



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-03092024-256864
CG-MH-E-03092024-256864

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3418]

नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 3, 2024/भाद्र 12, 1946

No. 3418]

NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 3, 2024/BHADRA 12, 1946

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 30 अगस्त, 2024

का.आ. 3748(अ).—केंद्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'ए' के खंड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि लोक प्रयोजन के लिये, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची में दिया गया है, महाराष्ट्र राज्य के पुणे ज़िला में गती शक्ति युनिट के अंतर्गत "राज्य सरकार के माध्यम से लोनावला बीबीटी यार्ड के साथ प्रस्तावित जीसीटी के रैखिक कनेक्शन" की विशेष रेल पारियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय की घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20घ की उप-धारा (1) के अधीन उपर्युक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के संबंध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप सक्षम प्राधिकारी अर्थात् “मा. डिप्टी कलेक्टर भूमि अधिग्रहण क्रमांक 19 पुणे, कलेक्टर कार्यालय पुणे, ज़िला पुणे” महाराष्ट्र को लिखित में किया जाएगा और उसके आधार उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधि व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और ऐसे आक्षेपों की सुनवाई करने तथा ऐसी जांच करने के पश्चात् यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अनुज्ञात कर सकेगा;

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य व्यौरे उपलब्ध है और हितवद्ध व्यक्ति द्वारा समक्ष प्राधिकारी के उपर्युक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के पुणे ज़िला में गती शक्ती युनिट के अंतर्गत राज्य सरकार के माध्यम से लोनावला बीवीटी यार्ड के साथ प्रस्तावित जीसीटी के रैखिक कनेक्शन के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके संक्षिप्त विवरण

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका/ ज़िला	7/12 अनुसार भूधारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	भूमि धारणा प्रणाली	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर./ चौ.मी.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर./ चौ.मी.)
1	2024-25	डोंगरगांव	मावळ	संदिप श्रीरंग यादव	240/1 पैकी	1	0.5940	0.0313
2				विश्वनाथ कोंडीराम कांबळे				
3				माणिक रंगनाथ वाघ				
4				निरंजनराव के. मोहनरावके				
5				संभाजी विठ्ठलराव कांचन				
6				फिलिप्स डॅनियल तेंगापुरा				
7				विवेकानंद गोविंदराव गदुदकर				
8				संतोष विश्वनाथ गोतमारे				
9				लक्ष्मण भानुदास चांडोरे				
10				अनंत निवृत्ती ढोबळे				
11				सतिश पोपटलाल परदेशी				
12				प्रकाश धोंडीराम चिंबळकर				
13				स्टिव्हन सॅबस्टीन जॉनस				
14				पांडुरंग श्रीरंग यादव	240/2 पैकी	1	0.6000	
15				चंद्रकांत विठ्ठल भोसले				
16				लक्ष्मण भानुदास धांडोरे				
17				सुरेश नामदेव चन्ने				
18				अनंत निवृत्ती ढोबळे				
19				अरबज सलाम खान				
20				फरीन सलाम खान				
21				रेहाना सलाम खान				

22			अ.क्र.एक व दोन चे अपाक म्हणुन स्वतःकरीता आई रेहाना सलाम खान				
23			वैशाली मधुकर सुभेदार	239 पैकी	1	0.4200	0.0902
24			प्रदिप गंगाराम घोलप	67/1 पैकी	1	0.1643	0.1448
25			शांताराम गंगाराम घोलप				
26			राजेंद्र गंगाराम घोलप				
27			आनंदी देवराम कडू				
28			लिलाबाई हरिभाऊ मांडेकर	67/2 पैकी	1	0.1643	
29			जनाबाई पोपट बो-हाडे				
30			चंद्रभागा बाळु घोलप				
31			सुजाता बाळु घोलप	67/3 पैकी	1	0.1643	
32			सविता बाळु घोलप				
33			वनिता बाळु घोलप				
34			मधु बाळु घोलप				
35			मैनाबाई गणपत निंबळे				
36			शैलाबाई किसन गायकवाड				
37			माया लक्ष्मण रासकर				
38			बेबी दत्तु ठाकर				
39			विश्वनाथ भाऊसो जाधव	68 पैकी	1	2.2360	0.0722
40			लक्ष्मण भानुदास धांडोरे				
41			बबन बाबु चित्ते				
42			दादासो मयाजी पाठक				
43			भोनू नोनाराम महाजन				
44			रजनी यशवंत वर्णे				
45			हनुमंता मालापपा जीर				
46			भरत अंकुश गुप्ते				
47			शामला अंकुश गुप्ते				
48			विठ्ठल खंडु धरपाळे				
49			विठ्ठल भिवा शेडगे				
50			विष्णु भिवा शेडगे				
51			महादु ज्ञानु शेडगे				
52			मारुती लक्ष्मण पडवळ				
53			लक्ष्मण काशिनाथ गायकवाड				
54			राम लक्ष्मण पडवळ				
55			सोमनाथ सुदाम सावंत				
56			बाळु महीपत निंबळे				
57			गवळू भिवा शेडगे				
58			विक्रम उमेदमल जैन				
59			ताराबाई शांताराम धरपाळे				

60			किरण शांताराम धरपाळे				
61			मधुकर राजाराम धरपाळे				
62			प्रकाश पांडुरंग खडतरे				
63			विमल सिंग				
64			कांताराम राजाराम धरपाळे				
65			बेबी जुमानलाल दोषी	71 पैकी	1	2.0410	0.1519
66			रजनिश उमेश कासार				
67			भावना मनोहर देशमुख				
68			रविंद्र सदाशिव राणे				
69			संध्या रविंद्र राणे				
70			अरदुर डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे	75 पैकी	1	4.5000	0.4282
71			सायरस जे सबावाला				
72			अमित भवरलाल राठोड				
73			सुधीर लक्ष्मण कदम				
74			प्रकाश चांगदेव ढमढेरे	93 पैकी	1	3.7600	0.5076
75			प्रदीप समरथमल बोराना	94 पैकी	1	0.5700	0.1740
76			प्रवीण समरथमल बोराना				
77			राधेश्याम मूळचंद खंडेलवाल				
78			दुर्गाप्रसाद राधेश्याम खंडेलवाल				
79			विजयकुमार राधेश्याम खंडेलवाल				
80			प्रकाश समरतमल ओसवाल बोराना				
81			चंदा नरेश राठोड				
82			वासंतीबाई समरतमल ओसवाल				
83			प्रदीप समरतमल ओसवाल बोराना				
84			प्रवीण समरतमल ओसवाल बोराना				
85			विवा कर्पोरेशनन तर्फे पार्टनर	112 पैकी	1	1.1100	0.0410
86			विकास सीताराम मोरे				
87			अनंत परशुराम निकम	109 पैकी	1	2.8400	0.7144
88			भगवान परशुराम निकम				
89			लक्ष्मण परशुराम निकम				
90			गणेश नंदु निकम				
91			विनायक नंदु निकम				
92			सुनिता अंकुश शेलार				
93			अनिता पांडुरंग काळे				
94			सुशीला नंदु निकम				
95			ज्ञानेश्वर महिपती केदारी	104 पैकी	1	1.3500	0.0141
96			सिताबाई लक्ष्मण केदारी				

95				सोपान लक्ष्मण केदारी				
96				रंजना प्रकाश येवले				
97				सुवर्णा तुकाराम काळे				
98				अल्फा टर्मिनल्स तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करता रोहित गायतोंडे				
					कुल		20.5139	2.3697

[फा. सं. G197/2024/Lonavala BVT Yard/GSU/August/20A]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS**(Central Railway)****NOTIFICATION**

Mumbai, the 30th August, 2024

S.O. 3748(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20A of the Railway Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the said Act.) The Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely, **“Linear connection of proposed GCT with Lonavala BVT yard under Gati Shakti Units”, in Taluka Maval, District Pune** in the state of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the competent authority, namely “Hon. Deputy Collector Land Acquisition No. 19 Collector Office Pune, District Pune” Maharashtra, in writing and shall set out the grounds thereof, and the competent authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the competent authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the competent authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the competent authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, for the Special Railway Project namely, **“Linear connection of proposed GCT with Lonavala BVT yard under Gati Shakti Units”, in the District Pune** in the state of Maharashtra

Sr. No.	Land Acquisition Case No.	Name of the Village	Taluka/ District	As Per 7/12 Land holder's name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (H.R./ sq.m.)	Acquisition area (H.R./ sq.m.)
1	2024-25	Dongargaon	Maval	1. Sandeep Srirang Yadav	240/1 Pt.	1	0.5940	0.0313
2				2. Vishwanath Kondiram Kamble				
3				3. Manik Ranganath Wagh				
4				4. Niranjana K. Mohanrawke				
5				5. Sambhaji Vitthalrao Kanchan				
6				6. Phillips Daniel Tengapura				
7				7. Vivekananda Govindrao Gadudkar				

8			8. Santosh Vishwanath Gotmare				
9			9. Laxman Bhanudas Chandore				
10			10. Anant Nivri Dhoble				
11			11. Satish Popatlal Pardeshi				
12			12. Prakash Dhondiram Chimbalkar				
13			13. Steven Sabstein Jonas				
14			1. Pandurang Srirang Yadav	240/2 Pt.	1	0.6000	
15			2. Chandrakant Vitthal Bhosale				
16			3. Laxman Bhanudas Dhandore				
17			4. Suresh Namdev Channe				
18			5. Infinite Retirement Gross				
19			6. Arabz Salam Khan				
20			7. Fareen Salam Khan				
21			8. Rehana Salam Khan				
22			9. Mother Rehana Salam Khan for herself as the mother of A. No. one and two				
23			1. Vaishali Madhukar Subedar	239 Pt.	1	0.4200	0.0902
24			1. Pradip Gangaram Gholap	67/1 Pt.	1	0.1643	0.1448
25			2. Shantaram Gangaram Gholap				
26			3. Rajendra Gangaram Gholap				
27			1. Anandi Devram bitter	67/2 Pt.	1	0.1643	
28			2. Lilabai Haribhau Mandekar				
29			3. Janabai parrot bow-bones				
30			1. Chandrabhaga Balu Gholap	67/3 Pt.	1	0.1643	
31			2. Sujata Balu Gholap				
32			3. Savita Balu Gholap				
33			4. Vanita Balu Gholap				
34			5. Madhu Balu Gholap				
35			6. Mainabai Ganpat Nimble				
36			7. Shailabai Kisan Gaikwad				
37			8. Maya Laxman Raskar				
38			9. Baby Dattu Thacker				
39			1. Vishwanath Bhauso Jadhav	68 Pt.	1	2.2360	0.0722
40			2. Laxman Bhanudas Dhandore				
41			3. Baban Babu Cheetah				
42			4. Dadaso Mayaji Pathak				
43			5. Bhonu Nonaram Mahajan				
44			6. Rajni Yashwant characters				
45			7. Hanumanta Malappa Jeer				
46			8. Bharat Ankush Gupte				
47			9. Shamlal Ankush Gupte				
48			10. Vitthal Khandu Dharpale				
49			11. Vitthal Bhiva Shedge				
50			12. Vishnu Bhiva Shedge				
51			13. Mahadu Gyanu Shedge				
52			14. Maruti Laxman Padwal				
53			15. Laxman Kashinath Gaikwad				
54			16. Ram Laxman Padwal				
55			17. Somnath Sudam Sawant				
56			18. Balu Mahipat Nimble				
57			19. Gablu Bhiwa Shedge				
58			20. Vikram Umedmal Jain				
59			21. Tarabai Shantaram Dharpale				
60			22. Kiran Shantaram Dharpale				
61			23. Madhukar Rajaram Dharpale				
62			24. Prakash Pandurang Khatare				
63			25. Vimal Singh				
64			26. Kantaram Rajaram Dharpale				
65			1. Baby Jumanlal guilty	71 Pt.	1	2.0410	0.1519
66			2. Rajnish Umesh Kasar				
67			3. Bhavna Manohar Deshmukh				

68				4. Ravindra Sadashiv Rane				
69				5. Sandhya Ravindra Rane				
70				1. Ardur Developers Pvt. Ltd. By Cyrus J Sabawala	75 Pt.	1	4.5000	0.4282
71				2. Amit Bhawarlal Rathod				
72				3. Sudhir Laxman Kadam				
73				1. Prakash Changdev Dhamdhere	93 Pt.	1	3.7600	0.5076
74				1. Pradeep Samaryamal Borana	94 Pt.	1	0.5700	0.1740
75				2. Praveen Samarthamal Borana				
76				3. Radheshyam Moolchand Khandelwal				
77				4. Durgaprasad Radheshyam Khandelwal				
78				5. Vijayakumar Radheshyam Khandelwal				
79				6. Prakash Samratmal Oswal Borana				
80				7. Chanda Naresh Rathod				
81				8. Vasantibai Samratmal Oswal				
82				9. Pradeep Samratmal Oswal Borana				
83				10. Praveen Samratmal Oswal Borana				
84				1. Partner Vikas Sitaram More by Viva Corporation	112 Pt.	1	1.1100	0.0410
85				1. Ananta Parasurama Nikam	109 Pt.	1	2.8400	0.7144
86				2. Lord Parasurama Nikam				
87				3. Laxman Parashuram Nikam				
88				4. Ganesha Nandu Nikam				
89				5. Vinayak Nandu Nikam				
90				6. Sunita Ankush Shelar				
91				7. Anita Pandurang Kale				
92				8. Sushila Nandu Nikam				
93				1. Dnyaneshwar Mahipati Kedari	104 Pt.	1	1.3500	0.0141
94				2. Sitabai Laxman Kedari				
95				3. Sopan Laxman Kedari				
96				4. Ranjana Prakash came to light				
97				5. Suvarna Tukaram Kale				
98				6. Rohit Gaitonde officially signing for Alpha Terminals				
				Total			20.5139	2.3697

[F. No. G197/2024/Lonavala BVT Yard/GSU/August/20A]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)